|  |
| --- |
| **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**MẪU SỐ: 01/ĐKTC**

*<DTC\_DIA\_BAN\_1>, ngày <DTC\_NGAY> tháng <DTC\_THANG> năm <DTC\_NAM>*

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐƠN YÊU CẦU ĐĂNG KÝ THẾ CHẤP**  **QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**  (Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 20/2011/ TTLT- BTP-BTNMT  ngày 18/11/2011 của Bộ Tư pháp và Bộ Tài nguyên và Môi trường)  ***Kính gửi:* VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  **PHÒNG TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG**  **<DTC\_DIA\_BAN\_VIET\_HOA>** | **PHẦN GHI CỦA CÁN BỘ ĐĂNG KÝ**  Thời điểm nhận hồ sơ:  …...giờ…...phút, ngày….../….…/…....  Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:  Quyển số:………, Số thứ tự…..………  **Cán bộ đăng ký**  *(Ký, ghi rõ họ tên)* |
| **PHẦN KÊ KHAI CỦA CÁC BÊN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG THẾ CHẤP** | |
| **1. Bên thế chấp**  1.1.1 Tên đầy đủ: **<TSTC\_CN\_TEN\_VIET\_HOA>**  1.1.2 Địa chỉ liên hệ: <TSTC\_CN\_DC>.  1.1.3 CMND số: <TSTC\_CN\_CMND>, ngày cấp <TSTC\_CN\_NGAY\_CAP\_CMND>, nơi cấp: <TSTC\_CN\_NOI\_CAP\_CMND>. | |
| **2.** **Bên nhận thế chấp**  2.1 Tên đầy đủ: **<CHI\_NHANH\_TEN\_CN\_DAY\_DU>**  2.2 Địa chỉ liên hệ: <CHI\_NHANH\_DIA\_CHI>.  2.3 Số điện thoại: <HDV\_DIEN\_THOAI\_DAI\_DIEN\_AGRIBANK>; Fax: <HDV\_FAX\_DAI\_DIEN\_AGRIBANK>.  2.4 <CHI\_NHANH\_DKKD>. | |
| **3. Mô tả tài sản thế chấp**  **3.1** **Quyền sử dụng đất:**  3.1.1 <DTC\_THONG\_TIN\_QSD\_DAT\_1>.  3.1.2 <DTC\_THONG\_TIN\_QSD\_DAT\_2>.  3.1.3 Diện tích: <TSTC\_BDS\_TONG\_DIEN\_TICH> m2 (Bằng chữ: <TSTC\_BDS\_TONG\_DIEN\_TICH\_BANG\_CHU>).  3.1.4 Hình thức sử dụng: riêng <TSTC\_BDS\_DIEN\_TICH\_SU\_DUNG\_RIENG> m2, chung <TSTC\_BDS\_DIEN\_TICH\_SU\_DUNG\_CHUNG> m2.  3.1.5 <TSTC\_BDS\_THONG\_TIN\_CHUNG\_6>  3.1.6 Giấy tờ về quyền sử dụng đất: <TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_1>. | |
| **3.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở**  3.2.1. Giấy chứng nhận sở hữu tài sản: <TSTC\_BDS\_GIAY\_TO\_1>.  3.2.2. <DTC\_THONG\_TIN\_QSD\_DAT\_2>.  3.2.3. Mô tả tài sản thế chấp:  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_1>  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_2>  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_3>  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_4>  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_5>  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_6>  <TSTC\_BDS\_NHA\_THONG\_TIN\_CHUNG\_7> | |
| **4. Hợp đồng thế chấp số:** <SO\_HDTC> ký ngày <NGAY\_HDTC> | |
| **5. Tài liệu kèm theo:** không | |
| **6**. **Phương thức nhận kết quả đăng ký:** Nhận trực tiếp | |
| ***Các bên cam đoan những thông tin được kê khai trên đơn này là trung thực, đầy đủ, phù hợp với thoả thuận của các bên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các thông tin đã kê khai.*** | |

**BÊN THẾ CHẤP** **BÊN NHẬN THẾ CHẤP**

|  |
| --- |
| **PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ** |
| Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - phòng Tài nguyên và Môi trường <DTC\_DIA\_BAN> chứng nhận việc thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của <TSTC\_CN\_DANH\_XUNG> <TSTC\_CN\_TEN> với <CHI\_NHANH\_TEN\_PGD\_VIET\_THUONG> đã được đăng ký theo những nội dung kê khai tại đơn này.  Thời điểm đăng ký: .........giờ........phút, ngày........tháng........năm 20…..    *………………ngày ......tháng … năm 20…..*  **THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**  *(Ký, ghi rõ chức danh, họ tên và đóng dấu)* |